



Her Excellency the Governor General in Council,  
on the recommendation of the Minister of Canadian Heritage, approves  
the following:

- (a) pursuant to paragraph 15(1)(a) of the *National Capital Act*,  
the following acquisitions by the National Capital Commission
- (i) approximately 18,467 square metres of real property,  
in Ottawa, Ontario, from Public Works and Government  
Services Canada, as shown in Schedule “A”,
  - (ii) approximately 22,100 square metres of real property,  
in Ottawa, Ontario, from Public Works and Government  
Services Canada, as shown in Schedule “B”,
  - (iii) approximately 4,831 square metres of real property from  
the Ontario Ministry of Natural Resources and Forestry on  
the west side of Chaudière Island, in Ottawa, Ontario, as  
shown in Schedule “C”,
  - (iv) approximately 1,546 square metres of real property  
from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner,  
Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner,  
EB Eddy Sustainable Revitalization Inc. on the east and  
west sides of Chaudière Island, in Ottawa, Ontario, as  
shown in Schedule “D”,
  - (v) approximately 2,300 square metres of real property, in  
Gatineau, Quebec, from Windmill Dream Zibi Master LP, by  
its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by  
its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc.,  
as shown in Schedule “E”,

- 2 -

(vi) approximately 880 square metres of real property, in Gatineau, Quebec, from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "F";

(b) pursuant to subsection 15(2) of the *National Capital Act* and to subsection 99(2) of the *Financial Administration Act*, the following disposals by the National Capital Commission:

(i) approximately 18,798 square metres of real property, in Ottawa, Ontario, to Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "G",

(ii) up to 3,400 square metres of real property, in Gatineau, Quebec, to Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "H";

(c) pursuant to paragraph 15(1)(b) of the *National Capital Act*, the granting by the National Capital Commission of the following easements and servitude, each for 99 years in favour of Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc.:

(i) an easement approximately 3,451 square metres in area for a sanitary sewer system, in Ottawa, Ontario, as shown in Schedule "I",

.../3

- 3 -

(ii) an easement approximately 3,235 square metres in area for a watermain, in Ottawa, Ontario, as shown in Schedule "J",

(iii) a servitude of passage approximately 28 square metres in area, in Gatineau, Quebec, as shown in Schedule "K",

(iv) a water drainage servitude approximately 760 square metres in area, in Gatineau, Quebec, as shown in Schedule "L";

(d) pursuant to paragraph 15(1)(a) of the *National Capital Act*, the following easement acquisitions and servitude by the National Capital Commission:

(i) a 99-year access easement approximately 1,000 square metres in area on the west side of Chaudière Island, in Ottawa, Ontario, from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "M",

(ii) a 99-year access easement approximately 800 square metres in area on the east side of Chaudière Island, in Ottawa, Ontario, from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as also shown in Schedule "M",

(iii) a 99-year universal access servitude approximately 780 square metres in area, in Gatineau, Quebec, from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "N",

.../4

- 4 -

(iv) a 99-year servitude of passage of approximately 400 square metres, in Gatineau, Quebec, from Windmill Dream Zibi Master LP, by its general partner, Windmill Dream Limited Partnership, by its general partner, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., as shown in Schedule "O".

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY—COPIE CERTIFIÉE CONFORME



CLERK OF THE PRIVY COUNCIL—GREFFIER DU CONSEIL PRIVÉ



Sur recommandation de la ministre du Patrimoine canadien,  
Son Excellence la Gouverneure générale en conseil donne son accord :

a) en vertu de l'alinéa 15(1)a) de la *Loi sur la capitale nationale*,  
à l'acquisition, par la Commission de la capitale nationale :

(i) des biens immeubles d'une superficie approximative  
de 18 467 m<sup>2</sup> à Ottawa, Ontario, de Travaux publics et  
Services gouvernementaux Canada, comme indiqué à  
l'annexe A,

(ii) des biens immeubles d'une superficie approximative  
de 22 100 m<sup>2</sup> à Ottawa, Ontario, de Travaux publics et  
Services gouvernementaux Canada, comme indiqué à  
l'annexe B,

(iii) des biens immeubles d'une superficie approximative  
de 4 831 m<sup>2</sup> sur le côté ouest de l'île des Chaudières à  
Ottawa, Ontario, du ministère des Richesses naturelles et  
des Forêts de l'Ontario, comme indiqué à l'annexe C,

(iv) des biens immeubles d'une superficie approximative de  
1 546 m<sup>2</sup> sur les côtés est et ouest de l'île des Chaudières à  
Ottawa, Ontario, de Windmill Dream Zibi Master LP,  
agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill  
Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de  
son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc.,  
comme indiqué à l'annexe D,

- 2 -

(v) des biens immeubles d'une superficie approximative de 2 300 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe E,

(vi) des biens immeubles d'une superficie approximative de 880 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe F;

(b) en vertu du paragraphe 15(2) de la *Loi sur la capitale nationale* et du paragraphe 99(2) de la *Loi sur la gestion des finances publiques*, à la cession, par la Commission de la capitale nationale :

(i) des biens immeubles d'une superficie approximative de 18 798 m<sup>2</sup> à Ottawa, Ontario, à Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe G,

(ii) des biens immeubles d'une superficie d'au plus 3 400 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, à Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe H;

.../3

- 3 -

c) en vertu de l'alinéa 15(1)b) de la *Loi sur la capitale nationale*, à l'octroi, par la Commission de la capitale nationale, en faveur de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc. des servitudes suivantes pour une période de 99 ans chacune :

(i) une servitude d'égout d'une superficie approximative de 3 451 m<sup>2</sup> à Ottawa, Ontario, comme indiqué à l'annexe I,

(ii) une servitude d'aqueduc d'une superficie approximative de 3 235 m<sup>2</sup> à Ottawa, Ontario, comme indiqué à l'annexe J,

(iii) une servitude de passage d'une superficie approximative de 28 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, comme indiqué à l'annexe K,

(iv) une servitude de drainage d'une superficie approximative de 760 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, comme indiqué à l'annexe L;

d) en vertu de l'alinéa 15(1)a) de la *Loi sur la capitale nationale*, à l'acquisition, par la Commission de la capitale nationale des servitudes suivantes :

(i) une servitude d'accès de 99 ans d'une superficie approximative de 1 000 m<sup>2</sup> sur le côté ouest de l'île des Chaudières à Ottawa, Ontario, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe M,

.../4

- 4 -

(ii) une servitude d'accès de 99 ans d'une superficie approximative de 800 m<sup>2</sup> sur le côté est de l'île des Chaudières, à Ottawa, Ontario, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe M également,

(iii) une servitude d'accès universel de 99 ans d'une superficie approximative de 780 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc, comme indiqué à l'annexe N,

(iv) une servitude de passage de 99 ans d'une superficie approximative de 400 m<sup>2</sup> à Gatineau, Québec, de Windmill Dream Zibi Master LP, agissant par l'intermédiaire de son commandité, Windmill Dream Limited Partnership, agissant par l'intermédiaire de son commandité, EB Eddy Sustainable Revitalization Inc., comme indiqué à l'annexe O.

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY—COPIE CERTIFIÉE CONFORME



CLERK OF THE PRIVY COUNCIL—GREFFIER DU CONSEIL PRIVÉ